

Årsredovisning 2025

Brf Segersäll

769603-5885



 SynL9QTabx-Syl389maTZg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Segersäll

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2005-02-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Gärdsmygen 5	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & CO AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1983.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 14 bostadsrätter om totalt 914 kvm och 5 lokaler om 212 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Eriksson	Ordförande
Nichole Tsykhotsky	Styrelseledamot
Ricard Öberg	Styrelseledamot
Viktor Skogqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sandro De Luelmo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-10. Beslut kring omarbetning av detaljplan till fördel för att omvandla vindsförråd.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 ● Dränering av innergård

Avtal med leverantörer

Dränering Creatim Bygg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-06-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	994 588	886 922	828 338	856 574
Resultat efter fin. poster	6 043	-380 149	-565 636	8 764
Soliditet (%)	18	18	21	26
Yttre fond	96 448	221 690	602 023	506 965
Taxeringsvärde	29 244 000	31 686 000	31 686 000	31 686 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	879	782	692	682
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,9	73,7	69,8	66,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 080	10 133	10 185	9 538
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 484	7 523	7 562	7 081
Sparande / kvm totalyta, kr	87	-60	2	90
Elkostnad / kvm totalyta, kr	39	41	51	61
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	204	205	188	163
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	57	58	36	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	300	305	275	262
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	3,20	2,67	1,83
Räntekänslighet (%)	11,47	12,96	14,73	13,98

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	6 552 702	-	-	6 552 702
Upplåtelseavgifter	2 916 097	-	-	2 916 097
Fond, yttre underhåll	221 690	-	-125 242	96 448
Balanserat resultat	-7 381 030	-380 149	125 242	-7 635 938
Årets resultat	-380 149	380 149	6 043	6 043
Eget kapital	1 929 309	0	6 043	1 935 352

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 635 938
Årets resultat	6 043
Totalt	-7 629 895

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 732
Balanseras i ny räkning	-7 717 627
	-7 629 895

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	994 588	886 922
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa rörelseintäkter		994 588	886 922
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-537 233	-781 543
Övriga externa kostnader	9	-74 910	-74 322
Personalkostnader	10	0	-46 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 472	-92 472
Summa rörelsekostnader		-704 615	-994 961
RÖRELSERESULTAT		289 973	-108 039
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-283 933	-272 192
Summa finansiella poster		-283 930	-272 110
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 043	-380 149
ÅRETS RESULTAT		6 043	-380 149

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	10 389 232	10 481 704
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 389 232	10 481 704
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 389 232	10 481 704
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		116 263	33 190
Övriga fordringar	14	3 169	6 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	33 692	32 989
Summa kortfristiga fordringar		153 124	72 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 665	81 357
Summa kassa och bank		47 665	81 357
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		200 789	153 693
SUMMA TILLGÅNGAR		10 590 021	10 635 397

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 468 799	9 468 799
Fond för yttre underhåll		96 448	221 690
Summa bundet eget kapital		9 565 247	9 690 489
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 635 938	-7 381 030
Årets resultat		6 043	-380 149
Summa fritt eget kapital		-7 629 895	-7 761 180
SUMMA EGET KAPITAL		1 935 352	1 929 309
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 541 475	7 009 350
Summa långfristiga skulder		4 541 475	7 009 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 885 000	1 461 825
Leverantörsskulder		0	50 312
Skatteskulder		3 320	4 377
Övriga kortfristiga skulder		27 839	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	197 035	180 224
Summa kortfristiga skulder		4 113 194	1 696 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 590 021	10 635 397

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	289 973	-108 039
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 472	92 472
	382 445	-15 567
Erhållen ränta	3	82
Erlagd ränta	-290 952	-264 191
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 496	-279 676
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-80 788	-28 774
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	300	-37 489
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 008	-345 939
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 625	0
Amortering av lån	-46 325	-43 075
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-44 700	-43 075
ÅRETS KASSAFLÖDE	-33 692	-389 014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	81 357	470 372
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	47 665	81 357

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Segersäll är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,96 %
Om- och tillbyggnad	1,30 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	706 898	626 168
Hysesintäkter, bostäder	97 215	90 511
Hysesintäkter, lokaler	160 738	134 812
Övriga intäkter	29 737	35 431
Summa	994 588	886 922

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	-1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	11 250	15 000
Trädgårdsarbete	3 882	11 919
Summa	15 132	26 919

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	7 789	24 010
Summa	7 789	24 010

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	220 300
Summa	0	220 300

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	43 468	46 475
Uppvärmning	229 811	231 388
Vatten	64 409	65 378
Sophämtning	33 292	29 412
Summa	370 980	372 653

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	30 762	28 837
Kabel-TV	74 270	73 514
Fastighetsskatt	38 300	35 310
Summa	143 332	137 661

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	22 242	21 386
Revisionsarvoden	0	2 000
Ekonomisk förvaltning	52 668	50 936
Summa	74 910	74 322

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	0	35 000
Sociala avgifter	0	11 625
Summa	0	46 625

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Övriga räntekostnader	179	67
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	283 754	272 125
Summa	283 933	272 192

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 473 707	12 473 707
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 473 707	12 473 707
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 992 003	-1 899 531
Årets avskrivning	-92 472	-92 472
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 084 475	-1 992 003
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 389 232	10 481 704
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 816 000</i>	<i>2 816 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 220 000	13 486 000
Taxeringsvärde mark	18 024 000	18 200 000
Summa	29 244 000	31 686 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 569	21 569
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 569	21 569
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21 569	-21 569
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 569	-21 569
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 049	6 037
Övriga fordringar	120	120
Summa	3 169	6 157

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 260	5 240
Försäkringspremier	13 092	12 429
Kabel-TV	14 340	15 320
Summa	33 692	32 989

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2027-06-01	3,19 %	1 503 600	1 518 600
Stadshypotek AB	2026-09-01	3,25 %	475 000	475 000
Stadshypotek AB	2026-03-30	4,00 %	89 500	90 500
Stadshypotek AB	2027-07-30	3,28 %	1 948 750	1 963 750
Stadshypotek AB	2026-10-30	2,94 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek AB	2027-12-30	3,04 %	625 625	632 125
Stadshypotek AB	2027-07-30	3,25 %	500 000	500 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	3,20 %	702 000	709 200
Stadshypotek AB	2026-12-01	4,40 %	582 000	582 000
Summa			8 426 475	8 471 175
Varav kortfristig del			3 885 000	1 461 825

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 201 475 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	0	5 728
Uppvärmning	30 549	30 076
Utgiftsräntor	20 955	27 974
Vatten	17 195	15 560
Uppl kostn renhållningsavg	12 073	7 353
Förutbetalda avgifter/hyror	116 263	93 533
Summa	197 035	180 224

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 531 050	8 531 050

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-19.

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Magnus Eriksson
Ordförande

Nichole Tsykhotsky
Styrelseledamot

Ricard Öberg
Styrelseledamot

Viktor Skogqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Sandro De Luelmo
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 22:29

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2026 20:26

DOCUMENT ID:

Syl389maTZg

ENVELOPE ID:

SynL9QTabx-Syl389maTZg

DOCUMENT NAME:

Brf Segersäll, 769603-5885 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

16 pages

SHA-512:

8022c588ad779a6901b2862651b1330af528f9d267a529
2e227666aa6ad04a6acd59a3a178121a97f4195cbbd6b
ba3536fc94dcded00eccc6a9743d97145105d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS ERIKSSON magnus.eriksson@navoc.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 20:32 27.04.2026 20:32	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.45.163
2. VIKTOR SKOGQVIST viktor.skogqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 20:34 27.04.2026 20:33	eID Low	Swedish BankID IP: 217.64.148.156
3. John Ricard Öberg nichole.tsykhotsky@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 20:34 27.04.2026 20:33	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.45.163
4. John Ricard Öberg hejjohn@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 20:36 27.04.2026 20:36	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.45.163
5. SANDRO CARLOS DE LUE LMO dlnsandro@yahoo.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 22:29 27.04.2026 22:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse
Till föreningsstämman
i Brf Segersäll, 769603-5885

Jag, Sandro de Luelmo, har granskat årsredovisningen och räkenskaperna gällande Bostadsrättsföreningen Segersäll med org nr 769603-5885 för år 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Jag har genomfört min granskning för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision har innefattat att jag bl.a kontrollerat ett urval av underlagen för diverse belopp samt kontrollerat annan information i räkenskapshandlingarna.

Årsredovisningen synes på det hela taget för mig riktig och visar ett rimligt ekonomiskt resultat.

Jag föreslår att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det räkenskapsår revisionen omfattar. Signeringen av denna revisionsberättelse genomförs digitalt.

Sandro de Luelmo



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 19:37

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 27.04.2026 20:26

DOCUMENT ID:

rJnU9Qp6Wx

ENVELOPE ID:

SJ2I9XTpZx-rJnU9Qp6Wx

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse fo?r 2025.pdf

1 page

SHA-512:

6dc0c7d065f80cdf3d8828a13a1776b050788b95877af2
36058199d6adb6108c136293bff9758b18c536096952d3
a1fdd8e038b781dde392747297258e639cf9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDRO CARLOS DE LUE LMO	Signed	28.04.2026 19:37	eID	Swedish BankID
dlnsandro@yahoo.se	Authenticated	28.04.2026 19:36	Low	IP: 172.226.50.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed